

Generalforsamling

Dato: 24. marts 2024

Sted: Stalden i Kyndeløse

Forening: Grundejerforeningen Østre Smedegaards Spildevandslaug

Bestyrelse: Bjarne Zetterström, Ingelise Knudsen, Jørgen Bruce Madsen, Bo Thomassen, Frede Ewert, Karen Nøhr Christensen, Jesper Tauby

Referent: Jesper Tauby

Dirigent: Tinne Midtgaard

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- Behandling af indkomne forslag
- Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
- Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år og 1 medlem for 1 år
- Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år
- Valg af 2 revisorer for 1 år
- Eventuelt.

Fremmøde:

Grundejerforeningen Østre Smedegaards Spildevandslaug har 33 medlemmer. På den ordinære generalforsamling var der fremmødt 33 personer, som enten personligt eller ved fuldmagt repræsenterede 22 ud af de 33 stemmeberettigede ejendomme.

Valg af Dirigent

Til dirigent blev valgt Tinne Midtgaard.

Tinne kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt d. 6. maj 2024, og dermed overholdte fristen i Spildevandslaugets vedtægter.

Bestyrelsens beretning

Formanden startede sin redegørelse med at fortælle at skat havde svaret på grundejerforeningens forespørgsel. Forespørgslen gik på om det var muligt at overføre midler fra Grundejerforeningen til Spildevandslauget som en kapitaltilførsel uden moms. Ideen var på forespørgselstidspunktet at flytte kloakken til Spildevandslauget og dermed få momsfradrag på de regninger som Spildevandslauget får fra leverandører i forbindelse med renoveringen af kloakken. Overflytningen af kloakken ville også give en naturligt sammenhæng mellem kloak og rensningsanlæg. Med skats afgørelse er der ikke noget økonomisk incitament til at gennemføre en overflytning, og i den nuværende situation har bestyrelsen valgt at ikke at gøre yderligere i den sag.

Da der er to tomme grunde som Lejre kommune i en tidligere afgørelse har bestemt ikke fremadrettet (fra medio 2023) skal betale driftstilskud i form af kontingent til Spildevandslauget er antallet af betalende parceller faldet fra 35 til 33. En situation der sammen med øgede priser på servicebesøg og drift kontrakt gør at kontingentet skal justeres op for 2025 hvis indtægter og udgifter skal balancere. Det vil være synligt når vi kommer til budgettet for 2025.

Vi er fra bestyrelsens side ikke tilfredse med Lejre kommunes afgørelse i sagen med de to tomme grunde, for det er vores opfattelse at kommunen har brugt betalingsloven som grundlag for at tomme grunde ikke skal betale til driften, og det mener vi er forkert.

Bestyrelsen har taget kommunens afgørelse til efterretning. Men i forhold til fremtidige beslutninger er vi uenige i kommunens fortolkning om at beslutninger træffes på basis af betalingsloven. Bestyrelsen mener ikke at betalingsloven gælder for små anlæg som vores, men at det er de almindelige foreningsretlige regler, der er gældende. D.v.s. at det er generalforsamlingen, som er besluttende myndighed.

Den store mængde regnvand vi har fået i foråret, har haft dobbelt indvirkning på Spildevandslauget's drift.

Dels har kloakken via revner og sprækker i rørene fået en øget mængde regnvand til at blande sig med kloakvandet og dermed øget den mængde spildevand som er strømmet til spildevandsanlægget. En øget mængde spildevand vil give et øget forbrug af både strøm og kemikalier.

Dels har den store mængde spildevand givet et problem i en hjælpebrønd hvor der er placeret et plastik kar til kemikalier. Regnvandet er løbet ind i betonbrønden og har der trykket plastiktanken op mod betonbrøndens låg, og derved lukket for tilførsel af kemikalier til en del af rensningsanlægget. Der er nu etableret et dræn i betonbrønden så det ikke sker igen.

Ved seneste servicebesøg blev det meddelt at nogle af pumperne var begyndt at udvise tegn på slitage. Foreningen vil formentlig være tvunget til at skifte en eller måske to pumper i løbet af året.

Prøverne fra anlægget er alle OK, og Bestyrelsen vil tage initiativ til at måleresultaterne bliver lagt ud på hjemmesiden så alle kan følge med.

Beretningen blev fulgt op at nogle afklarende spørgsmål, og derefter blev beretningen godkendt.

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskab for året 2023 blev fremlagt og gennemgået.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Behandling af indkomne forslag

Der var ikke fremsendt indkomne forslag.

Budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Budgettet for 2025 blev fremlagt og gennemgået.

I budgettet for 2025 var der fra Bestyrelsens side indlagt en kontingentforhøjelse som formanden i sin beretning havde annonceret. Formanden meddelte at selv med en kontingentstigning på kr. 500,- pr. år vil Øster Smedegaards Spildevandslaug være et billigere alternativ end en kommunal kloak.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år og 1 medlem for 1 år

Bjarne Zetterström og Ingelise Knudsen blev begge valgt for en 2-årig periode.
Jesper Tauby blev valgt til bestyrelsen for en 1-årig periode

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Karen Christensen blev genvalgt som suppleant og Bo Thomassen blev valgt som suppleant.

Valg af 2 revisorer for 1 år

Kirsten Ewert og Jannie Tauby blev begge genvalgt som revisorer.

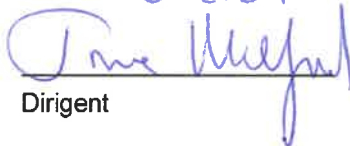
Eventuelt

Nordmarksvej 19: Kender vi kvaliteten på det vand som spildevandsanlægget lukker ud i Vellerup Vig.

Svar: Vi overholder de retningslinjer og grænser som Lejre kommune har pålagt os, men rapporten vil blive lagt på Hjemmesiden så alle kan følge med. Den udledning som kommer fra spildevandsanlægget udgøre kun ganske få % af den samlede udledning i Vellerup vig.

Dirigenten lukkede mødet og formanden takkede for opbakningen og det store fremmøde.

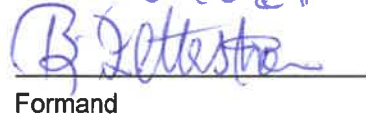
Dato: 1-6-2024


Dirigent

Dato: 30-5-2024


Referent

Dato: 1-6-2024


Formand