

Generalforsamling

Dato: 24. marts 2024

Sted: Stalden i Kyndeløse

Forening: Grundejerforeningen Østre Smedegaard

Bestyrelse: Bjarne Zetterström, Ingelise Knudsen, Jørgen Bruce Madsen, Bo Thomassen, Frede Ewert, Karen Nøhr Christensen, Jesper Tauby

Referent: Jesper Tauby

Dirigent: Tinne Midtgaard

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Gennemgang af protokol
- Beretning fra bestyrelsen
- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Indkomne forslag (ajourføring af plan for kloakreovering)
- Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år og 1 for 1 år
- Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år
- Valg af 2 revisorer for 1 år
- Eventuelt.

Fremmøde:

Grundejerforeningen Østre Smedegaards Spildevandslaug har 33 medlemmer. På den ordinære generalforsamling var der fremmødt 31 personer, som enten personligt eller ved fuldmagt repræsenterede 20 ud af de 33 stemmeberettigede ejendomme.

Valg af Dirigent

Til dirigent blev valgt Tinne Midtgaard.

Tinne kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt d. 6. maj 2024, og dermed overholdte fristen i grundejerforeningens vedtægter.

Gennemgang af protokol

Formanden kunne konstatere at der ikke var kommet bemærkninger til de tidligere udsendte referater fra den ordinære generalforsamling 9. juni 2023 eller fra den ekstraordinære generalforsamling d. 6. februar 2024. Formanden meddelte ligeledes at bestyrelsen gør alt for at referatet kommer ud så hurtigt som muligt efter generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med at fortælle at Lyngby Ret havde afvist sagen fra Odinsvej 17, hvor ejeren havde krævet tilbagebetaling af anlægs- og driftsomkostninger i perioden før 1. juli 2023. Lyngby Rets

afvisning er baseret på at der i fald sagerne skal køres, er tale om to sager, og at dele af kravet er forældet. Dermed vil sagerne ikke have den størrelse som kræves for at køre sagen i retten.

Bestyrelsen har som det blev orienteret om på den ekstraordinære generalforsamling i februar 2024 haft møde med Lejre Kommune om Nordmarksvej 23's manglende betaling til kloakreoveringen. Men udover en kort meddelelse om at kommunen ville komme tilbage med svar på vores spørgsmål, har der ikke været meldinger fra kommunen. Bestyrelsen har rykket både skriftligt (mail) og telefonisk, men uden reaktion, og overvejer nu at involverer det politiske lag.

Bestyrelsen har besluttet at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring. Den vil dække for det ansvar, som bestyrelsesmedlem(mer) måtte blive idømt personligt.

Renoveringen af kloakken er i gang, og der er et selvstændigt punkt på dagens møde hvor der vil komme en redegørelse.

Bestyrelsen lægger op til et øget samarbejde med de to andre grundejerforeninger, og formanden meddelte at der vil blive taget initiativ til et møde senere på året.

Grunden som grænser op til foreningen mod øst er overtaget af Godsejer Johan Scheel. Der er indtil videre ingen ændringer, men det kan medføre et ændret støj- og støvniveau når arbejdet med jorden gøres af andre.

Årets vej dag er planlagt til lørdag d. 15. juni, hvor alle indbydes til at ordne vores fælles arealer. Vi mødes på Odinsvej kl. 10:00

Beretningen blev fulgt op at nogle afklarende spørgsmål om de tomme grunde uden omkostninger kunne blive tilsluttet kloakken, men Bestyrelsen beroligede med at nye tilslutninger ville skulle betale et tilslutningsbidrag svarende til den betaling som de eksisterende brugere har betalt.

Derefter blev beretningen godkendt.

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskab for året 2023 blev fremlagt og gennemgået.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Budgettet forslag for 2024 blev fremlagt og gennemgået.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen fremlagde en redegørelse for den igangværende kloakreovering.

Dels blev de renoveringer som er foretaget vist, og dels blev de renoveringer som er forestående i år, 2025 og 2026 vist.

Planen viste at renoveringen ved udgangen af 2026 ville være halvvejs, og indbefatte at alle kloakstykker i den vestlige del af kloakken vil være renoveret.

Økonomisk hænger det godt sammen og med den viden som kloakudvalget ligger inde med vil renoveringen være afsluttet efter 7-8 års opsparing, så sidste betaling til kloakrenoveringen bliver i 2029.

Efter afklaring af renoveringsplanen blev Bestyrelsen bemyndiget til at foretage prioriteringsændringer, hvis der var basis for at nogle kloakstykker var bedre at få renoveret end andre.

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år og 1 medlem for 1 år

Bjarne Zetterstrøm og Ingelise Knudsen blev begge valgt for en 2-årig periode.

Jesper Tauby blev valgt til bestyrelsen for en 1-årig periode

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Karen Christensen blev genvalgt som suppleant og Bo Thomassen blev valgt som suppleant.

Valg af 2 revisorer for 1 år

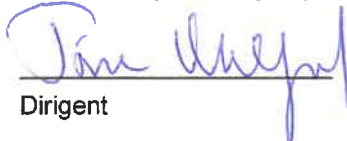
Kirsten Ewert og Jannie Tauby blev begge genvalgt som revisorer.

Eventuelt

Frede Ewert tog ordet for at gøre opmærksom på det forbud der siden 1. januar har været gældende. Forbuddet gør at det ikke længere er tilladt at benytte glyphosat-baserede produkter, herunder Roundup, på offentlige og private arealer. Det omfatter også anvendelse på befæstede arealer som terrasser, indkørsler og fortove.

Dirigenten lukkede mødet og formanden takkede for opbakningen og det store fremmøde.

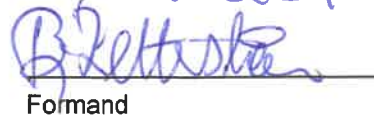
Dato: 1-6-2024


Dirigent

Dato: 30-5-2024


Referent

Dato: 1-6-2024


Formand