

REFERAT af ordinær generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Østre Smedegårds Spildevandslaug

Spildevandslauget afholdt ordinær generalforsamling fredag den 8. april 2022 kl. 19.00 i Ejby og Omegns forsamlingshus, Ejbyvej 60, 4070 Kirke Hyllinge, med følgende dagsorden:

1 – valg af dirigent og referent

Som dirigent foreslog bestyrelsen Jesper Tauby, som blev valgt.

Som referent foreslog bestyrelsen Michael Andersen, som blev valgt.

2 – Bestyrelsens beretning

- Orientering om spildevandsanlægget: Anlæg fungerer tilfredsstillende. Der er i 2020 udsendt en vejledning om hvordan kloakken bruges korrekt. Området passes af frivillige der slår græs etc. El-måler aflæses hver måned. Der er forventninger om en snarlig udskiftning af pumper, det er der budgetteret til.

Spørgsmål fra medlem: Havde forventet at høre nærmere om momsregistreringen, herunder om det var sket med tilbagevirkende kraft, så momsen på anlægsudgifterne kunne afløftes.

Svar: Momsregistreringen skete i foråret 2021 og indgik i beretningen sidste år. Registreringen skete pr. 01.01.2021, hvorved udgifterne til landinspektør for tinglysningsopgaverne blev afløftet. Da indbetalingerne hertil var sket før 2021 – og dermed uden tillæg af moms, fik medlemmerne en besparelse. Fremover vil momsregistreringen være udgiftsneutral for medlemmerne, idet kontingentet, som skal momses, dækker udgifter til vedligeholdelse m.v., hvor moms kan fratrækkes.

En befuldmægtiget deltager mente at det i spildevandsplanen flere år tilbage stod, at der skulle momsregistreres. Formanden svarede, at moms aldrig tidligere havde været nævnt i forhandlingerne eller skriftligt, og at problemstillingen først var opstået ved oprettelse af spildevandslauget i CVR-registret.

Et medlem mente at det burde undersøges, om registreringen kunne ændres til at være med tilbagevirkende kraft.

Dirigenten gennemførte en afstemning ved håndsoprækning, om der ønskes en sådan undersøgelse. Det blev afvist med stort flertal.

Elforsyningen til mødelokalet var afbrudt. Mødet var forberedt til at kunne afvikles ved brug af projektor, fremvisning af fotos m.v., hvilket ikke kunne ske uden elektricitet. Da der ikke var udsigt til en snarlig genoprettelse af elforsyningen spurgte dirigenten forsamlingen, om man ønskede generalforsamlingen fortsat eller udsat til anden dato. Der var overvældende flertal for at udsætte resten af generalforsamlingen, og dirigenten suspendede derfor generalforsamlingen kl. ca. 19.30.

Generalforsamlingen blev genoptaget torsdag den 5. maj 2022 kl. 19.00.

Mødet var dermed en fortsættelse af mødet den 8. april med samme dirigent. Bestyrelsen foreslog Karen Christenen som referent af den efterfølgende del af mødet.

Formanden gav et kort resume af beretningen og mødet fortsatte herefter med den oprindelige dagsorden:

3 – Regnskabet 2021

- Kassereren gennemgik regnskabet, som var godkendt af revisorerne uden bemærkninger

Regnskabet blev godkendt.

4 – Behandling af indkommende forslag

- Forslag fra medlem: Jeg vil forslå, at det kloaksystem som vi alle er tilsluttet, bliver flyttet fra Grundejerforeningen til Spildevandslauget.

Formanden fortalte om den historiske baggrund for oprettelsen af Spildevandslauget - som er et krav fra kommunens side. Bestyrelsen havde forståelse for forslaget, men også betænkeligheder. Spildevandslaugets vedtægter er for et år siden blevet tinglyst på alle ejendommene, og det var en kostbar og tidskrævende proces. Hvis spildevandslauget skal overtage kloaknettet, vil det kræve en ændring af vedtægterne. Det kan gøres ved beslutning på generalforsamling, men problemet er, at en fornyet tinglysning af ændrede vedtægter kan være en økonomisk belastning, foruden besværet med igen at indhente fuldmagter fra alle grundejere, CPR-numre m.v. og få en landinspektør til at forestå tinglysningen

Herefter kommentarer og drøftelser: Det er ikke sikkert, at ændringer i vedtægterne kræver fornyet tinglysning. Der er en tanke om, at vi kan spare moms, da spildevandslauget er momspligtig, hvorimod grundejerforeningen ikke er momspligtig. Dette er ikke bevist, men værd at undersøge. Der drøftes blandt andet, at et medlem ikke er medlem af grundejerforeningen og dermed ikke har stemmeret. Pågældende medlem har dog tilkendegivet vilje til at deltage i betaling m.v. uanset hvilken løsning der vælges. Der var positiv stemning med håndsoprækning for, at bestyrelsen går videre med arbejdet og undersøger muligheden.

5 – Budget 2023

- Kassereren gennemgik budgettet, og det blev godkendt.

6 – Valg af bestyrelse

- Bestyrelsesmedlemmerne Bjarne Zetterström, Ingerlise Knudsen og Bo Thomassen var på valg for 2 år. Alle var villige til genvalg og blev genvalgt ved fredsvalg.
- To suppleant poster – gældende for et år – tilfaldt efter fredsvalg Frede Ewert og Tom Haahr genvælges.
- To revisorer poster - gældende for et år – tilfaldt Kirsten Ewert og Janni Tauby også ved fredsvalg.

7 – Eventuelt

Det virker til at Lejre kommune har besluttet (EU regler) at der skal forefindes kloakering inden 2026. Lejre kommune har budgetteret med kloak til Nordmarken i 2023 i deres spildevandsplaner. Kravet om offentlig kloakering omfatter de øvrige grundejerforeninger og private beboelser på Nordmarken, hvorimod Østre Smedegårds grundejerforening ved etableringen af det nye minibiologiske renseanlæg fik garanti for ikke at blive mødt med krav om kloakering i 25 år.

Ref.: Michael Andersen (8.4.22) og Karen Christensen (4.5.22)