

REFERAT

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 9. juni 2023 kl. 20.00 i Ejby og Omegns forsamlingshus, Ejbyvej 60, 4070 Kirke Hyllinge, med følgende dagsorden:

1. valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent blev valgt hhv. Jesper Tauby og Karen Riesgaard Nøhr

- Generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Repræsenteret på generalforsamlingen var 20 parceller, ud af foreningens 35 parceller.

2. Gennemgang af protokol

- Referat fra forrige generalforsamling samt de udsendte informationsbreve er protokol. De er videresendt til alle. ingen kommentarer.

3. Formandens beretning

Foreningen har haft møde med Fors direktør om eksisterende og forventede kommende krav til vores renseanlæg ift. hvad kan vi forvente af udgifter.

Meldingen fra Fors er klar (Selskabet som er ansvarligt for vand og spildevand i Lejre kommune mfl.) "Vi vil ikke blive mødt med nye krav om kloakering". Kloakering på Nordmarksvej er ikke umiddelbart forstående. Fra Fors side er der fuld opbakning til vores plan om renovering af kloaknet mm. Fors vurdering er, at vi er på rette spor, selvom om det er en stor udgift, er det efter deres mening de rigtige skridt vi tager ved f.eks. at ligge en plan for renoveringen. Hvis vi skulle tilsluttes en evt. kommende kommunal/offentlig kloak vil den med stor sandsynlighed blive gravet ned i Odinsvej og dermed skal mange grundejere have ny føring af stikledning (som er en egen tilslutning til kloakken) ud til denne, dette vil for mange betyde store merudgifter og ikke mindst opgravning af haver. Fors oplyser endvidere at de oftest får dispensation for fredningszoner omkring fx en gravhøj i forbindelse med nedgravning af kloak.

Der blev oplyst, at et medlem ikke ønsker være medlem af grundejerforeningen. Det er den grund hvor alle andre ejendomme er udstykket fra. Det er den eneste grund hvor det ikke er tinglyst, at man skal være medlem af grundejerforeningen. Der oplyses dog at alle de grunde der er tilknyttet spildevandslauget – skal betale til for drift og vedligeholdelse.

I efteråret sket der et stort sammenbrud på Thorsvej. Det var så alvorligt, at bestyrelsen besluttede at få det gjort rigtigt i første omgang. Problemet var større end først antaget. Da entreprenøren havde været i gang i et stykke tid, besluttede bestyrelsen at gøre den del færdig først og derefter se på økonomien. Inden entreprenørerne fortsatte på de andre grunde på den anden side af Nordmarksvej.

Undervejs blev det opdaget, at flere var tilsluttet kloakken via et grenrør og ikke direkte på en brønd. Bestyrelsen var uenige om dette var lovligt. Derfor blev beslutningen, at betale for en rådgiver og vi fik bekræftet at det er lovligt. Det kan komplicere det videre arbejde. Da det så ikke er klart hvor rørene løber hen. Derfor er der brug for, at vi samler en gruppe af frivillige der går rundt og tjekker kloakkerne – så vi ved hvordan de enkelte grunde er tilsluttet til kloaknettet.

Efter nytår var der brud på kloakken – nederst på Odinsvej. Suge Ellen fra Østervang blev tilkaldt. Der blev fundet murbrokker, flamingo, viskestykker etc. Opfordring til at vi alle passer på kloakken. Der er lavet eksemplarer af guiden på engelsk og tysk til udlejningshusene, den findes på hjemmesiden.

Forsikring for bestyrelsesansvar: Vi har ikke en ikke i foreningens tidligere haft brug for en ansvarsforsikring, men på baggrund af den seneste tids hændelser – mener bestyrelsen, at det vil give en tryghed. Det er blevet mere hektisk og handler mere om jura end det har gjort tidligere. Den vil dække hvis der er nogle der anlægger en sag mod bestyrelsen. Det vil give tryghed for det enkelte medlem i bestyrelsen og fx gøre at de ikke kommer i økonomisk knibe fordi de træffer den forkerte beslutning.

Sommerfest er blevet oplyst at den afholdes hos et medlem den 19. august. Tilføjelse: Rettet til den 12. august.

Bestyrelsen sammensætning: Suppleant Tom Haahr udtrådt. Vivi Hansen udtrådt som medlem, Frede Ewert indtrådt som ordinært medlem.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. Dette blev godkendt.

Der er et ønske om fremadrettet at se både budget og regnskab som dækker samme år samtidigt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Skal vi flytte kloaknettet fra grundejerforeningen til spildevandslauget.

Da der ikke foreligger endeligt svar fra SKAT på spørgsmålet om der er momspligt ved overflytning, samt vi endnu ikke har fået svar fra Lejre Kommune på spørgsmålet om flytning kræver en ny tinglysning er det vedtaget at beslutningen udsættes til det nødvendige beslutningsgrundlag er til stede.

Tidsplan: Renoveringsplan for kloaknettet.

Der foretages en gennemgribende vurdering af brøndene m.h.p registrering af hvor ejendommene er tilsluttet det fælles kloaknet

- Herefter vurderer bestyrelsen sammen med de tilmeldte engagerede og/eller fagligt kompetente medlemmer de aktuelle behov og forsøger at udarbejde en revideret plan for den fortsatte renovering
- Ved eventuelt nye opståede udfordringer eller usikkerhed om fremdriften i renoveringen, vil bestyrelsen søge ekstern rådgivning og indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger et beslutningsgrundlag.
- Der fortsættes med opkrævning af kr. 10.000 pr. tilsluttet ejendom indtil der måtte være grundlag for en ændret betaling

Der kommer ikke til at ske noget med kloakken før den store plan ligger klar, kun hvis der opstår noget akut. Dog kan det være vi med fordel kan lave noget på et stykke, som økonomisk giver mening fordi der skal bygges på grunden. Dette gøres for at spare penge. Men bestyrelsen sætter kun arbejde i gang, som der er penge til.

Der gives besked til de enkelte grundejere hvornår holdet går rundt på grundene.

Forslag til kontingent for 2023: Der medsendes forslag til budget for grundejerforeningen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent samt opkrævning til kloakopsparing. Ingen kommentarer.

6. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag fra medlemmer.

7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

På valg er: Jørgen Madsen Brucz (Genvalgt) Frede Ewert (indtrådt som suppleant – valgt som bestyrelsesmedlem).

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Jesper Tauby og Karen Riesgard Nøhr blev valgt som suppleanter.

9. Valg af 2 revisorer for 1 år

På valg er: Kirsten Ewert og Jannie Tauby. Begge genvalgt.

10. Eventuelt.

- Oplysning om guide til Fjordlandet – ligger til afhentning i supermarkeder til inspiration.
- Undrer sig over der ikke er et budget for grundejerforeningen på dagsorden.
- Orientering om at saunagruppen på tværs af de tre grundejerforeninger er nærmere en etablering af sauna ved fjorden. Saunaen er indkøbt – der arbejdes på detaljerne omkring placering og medlemsordning etc.
- Roser til bestyrelsen fra et medlem – de gør et stort arbejde - selv om der har været lort i kloakken.

Mødet hævet kl. 21.00

Ref.: Karen Riesgaard Nøhr

Godkendt af dirigent Jesper Tauby: _____

Formand Bjarne Zetterström: _____