

Generalforsamling – Spildevandslauget

REFERAT

Spildevandslauget afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 9. juni 2023 kl. 19.00 i Ejby og Omegns forsamlingshus, Ejbyvej 60, 4070 Kirke Hyllinge, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent blev valgt hhv. Jesper Tauby og Karen Riesgaard Nøhr

- Generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Repræsenteret på generalforsamlingen var 20 parceller, ud af foreningens 35 parceller.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at flytte kloaknettet fra grundejerforeningen til spildevandslauget. Der er et par uafklarede punkter, som også blev diskuteret på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen er ikke kommet nærmere en udredning på, om vi kan spare momsens ved at flytte kloaknettet. De har udarbejdet en forespørgsel til SKAT, som et medlem har bistået med hjælp til. Der er en svartid på 6 mdr. I sidste uge - efter de 6 mdr. ringede en sagsbehandler fra kommunen og bekræftede at ansøgningen var modtaget. Afgørelsen vil formentlig komme i løbet af sommeren.

Herudover ved vi endnu ikke om vedtægterne skal tinglyses, hvis vi ændrer i dem. Lejre Kommune er sat på opgaven til at rådgive omkring dette.

Da vi ikke har disse afgørelser og svar er bestyrelsens forslag at vi udsætter punktet til vi har nogle klare svar og dermed de rette forudsætninger for at træffe en beslutning.

Derudover er der i mellemtiden kommet en afgørelse fra Lejre Kommune, på baggrund af en beboer henvendelse omkring 2 grunde der er ubebyggede. Disse ejendomme indgår ikke i spildevandslauget, og vil først indtræde i spildevandslauget når og hvis de vil blive bebygget og tilsluttet renseanlægget.

Det vil sige at udgifterne til drift af renseanlægget deles op i 33 lige store parter og fordeles ud på de tilsluttede ejendomme. Denne afgørelse kom fra kommunen i sidste uge.

Der oplyses desuden om at der i kontrakten med Watersystems, er et krav om, at området omkring renseanlægget samt kørevejen dertil skal holdes fri for ukrudt og at græsset skal holdes nede. Dette for at der altid er tilgang til systemet ved vedligehold eller uplanlagte fejl med videre. Det gøres via, meget værdsat, frivilligt arbejde af medlemmer i foreningen. Der opfordres generelt til at melde sig, hvis man ønsker at bidrage med frivilligt arbejde i foreningen.

I forhold til proceduren for kommunikation til bestyrelsen. Der skal skrives direkte til formandens mail, da vi ikke har en bestyrelse mailadresse. Bestræbelsen i bestyrelsen er at alle mail, spørgsmål etc. kommunikerer videre til alle bestyrelsesmedlemmer og henvendelser besvares, men der kan være en svartid der er lidt længere i perioder.

Der er en Facebook gruppe i foreningen – men denne varetages ikke af bestyrelsen. Det er blot en fælles platform for foreningens beboere.

Derudover har vi vores website.

Bestyrelsen har valgt at Kassereren har tavshedspligt omkring personer bl.a. ift restancer. Dette sker indimellem. Kassereren fører regnskab og sørger for at lave aftaler med de beboere som ikke får betalt til tiden. Kassereren kan dog altid involvere bestyrelsen hvis der vurderes et behov for dette.

Bestyrelsen sammensætning: Suppleant Tom Haahr udtrådt. Vivi Hansen udtrådt som medlem, Frede Ewert indtrådt som ordinært medlem.

Bemærkninger fra et medlem der synes det er ærgerligt at hele bestyrelsen ikke ved hvem der har restance. Hun synes der ligger en stor opgave og ansvar hos kassereren og tænker det måske ville effektivisere betalingen hvis hele bestyrelsen ved hvilke medlemmer det drejer sig om. Formandens modsvar er, at så længe at de overholder aftalerne, så er deres holdning at det er en privat sag.

Et medlem roser at bestyrelsen nu udsender alle henvendelser fra medlemmer til hele bestyrelsen.

Et medlem har en tilretning/kommentar til formandens udredelse vedr. de ubebyggede grunde. Afgørelsen fra Lejre Kommune læses op og lyder:

” 1. Udgifterne til drift af minirensningsanlægget deles op i 33 lige store parter og fordeles ud på de tilsluttede ejendomme, jf. opstilling på side 3, således at hver tilsluttet ejendom opkræves 1 part af driftsudgifterne.

2. Udgifterne til minirensningsanlæggets etablering, inkl. Moms, kan Østre Smedegård Grundejerforening opkræve fra de tilsluttede ejendomme efter den samme fordelingsnøgle som driftsudgifterne, således at hver tilsluttet ejendom opkræves 1/33 af rensningsanlæggets etableringsudgifter, evt korrigeret for inflation fra 2018.

3. Tilsluttes yderligere ejendomme til minirensningsanlægget, så ændres antallet af parter tilsvarende således at hver tilsluttet ejendom til stadighed opkræves 1 part af driftsudgifterne”

Der er spørgsmål og tvivl om det er med tilbagevirkende kraft, når der kommer klarhed omkring dette, skal medlemmerne orienteres om dette.

Da et medlem mener afgørelsen i sagen hos Lejre Kommune er truffet, mener dette medlem at denne mail videresendes til alle beboer. Formanden mener der er en tvivl i dette. Det aftales at alle medlemmer orienteres når den efter formandens synspunkt er truffet en afgørelse i sagen.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. Det er sendt ud til alle. Dette blev godkendt.

Der har været et strømsvigt og dermed driftstop så pumperne så rensningsanlægget ikke kørte i flere dage. Det kostede ca 10.000 i slamsugning mv. Der er derfor opsat en alarm som overvåger driftstop – dette er en ekstra udgift, men den giver alarm, ved at lyse, hvis det skulle ske igen.

4. Behandling af indkommende forslag

Flytning af kloaknettet fra grundejerforeningen – gl forslag.

Det hele skal belyses som blev nævnt i formandens beretning. Der sendes en orientering ud til alle medlemmer når der kommer en afgørelse på dette.

5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Kassereren gennemgik budgettet for 2024 og det blev godkendt.

Et medlem ønsker at vi næste år ser både indeværende og kommende år.

Der skal rettes i forhold til 33 og 35 medlemmer.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

Jørgen Madsen Brucz (villig til at modtage genvalg) Frede Ewert (indtrådt som suppleant – villig til at modtage genvalg som bestyrelsesmedlem). Begge blev genvalgt og valgt ved fredsvalg.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Jesper Tauby og Karen Riesgaard Nøhr blev valgt som suppleanter.

8. Valg af 2 revisorer for 1 år

På valg er: Kirsten Ewert og Jannie Tauby begge modtager genvalg.

9. Eventuelt

Er der nogle fra spildevandslauget der ønsker at tilmelde sig til gennemgang af kloaker. Tag fat i næstformanden. Det bliver i august.

Mødet hævet kl. 20.00

Ref.: Karen Riesgaard Nøhr

Godkendt af dirigent Jesper Tauby: _____

Formand Bjarne Zetterström: _____