

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Østre Smedegårds spildevandslaug (Herefter benævnt spildevandslauget)

Navn og hjemsted

§ 1

Grundejerforeningen Østre Smedegårds spildevandslaug, der er stiftet den 22. november 2019, har hjemsted i Lejre Kommune.

Spildevandslaugets adresse er på formandens adresse.

Formål

§ 2

Spildevandslaugets formål er:

At rense spildevandslaugets medlemmers spildevand i overensstemmelse med den byrde i henhold til offentlig regulering, der er pålagt spildevandslaugets medlemmer.

Denne byrde støtter sig på:

Miljøbeskyttelseslovens Kapitel 3 og 4, Lov nr. 966 af 23. juni 2017.

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017, § 5 stk. 3.

At følge den til enhver tid gældende spildevandslov og det for renseanlægget fastsatte renskrav.

At forsyne ejendomme inden for renseanlæggets forsyningsområde med rensning af husspildevand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i spildevandsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

Spildevandslaugets virksomhed omfatter alene det renseanlæg, der efter godkendelse af Lejre Kommune er anlagt af Grundejerforeningen Østre Smedegård på matr. nr. 14ck. Kyndeløse By, Kirke Hyllinge.

Medlemsforhold

§ 3

Enhver, der ved stiftelsen har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, er forpligtede til at være medlem af spildevandslauget. Spildevandslauget kan i medfør af udledningstilladelse fra Lejre Kommune af 27.04.2017 optage enkelte nye medlemmer i umiddelbar tilknytning til anlæggets stiftende medlemmer.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

Medlemmer der er ekskluderet af generalforsamlingen i kraft af manglende opfyldelse af de almindelige medlemsforpligtigelser, kan kun genoptages med samtykke fra generalforsamlingen, vedtaget med 2/3 majoritet af de fremmødte på denne.

Medlemmernes rettigheder

§ 4

Spildevandslaugets medlemmer har ret til at få rensat sit normale husspildevand på de vilkår, der er fastsat i vedtægterne.

Ved indmeldelse udleveres vedtægterne.

Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt.

§ 5

For enhver af spildevandslaugets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i spildevandslauget indbetalte kapital.

Ethvert medlem bekræfter, ved sin underskrift på et eksemplar af vedtægterne, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af spildevandslaugets vedtægter, samt at medlemmet tolererer, at dele af spildevandslaugets renseanlæg etableres på medlemmets ejendom.

Ethvert medlem skal betale sin del af spildevandslaugets udgifter i henhold til nedenstående:

Etableringsomkostninger:

Etableringsomkostninger for det af spildevandslauget ejede renseanlæg m.m., deles ligeligt mellem spildevandslaugets medlemmer.

Renseanlægget består af: Et komplet biologisk renseanlæg med tilhørende bundfældningstank, kloaksystem, elforsyningsnet samt nedgravning og tilslutning af de forskellige dele.

Renseanlægget er til rensning af husspildevand.

Der må ikke tilføres overfladevand af nogen art. Det være sig tagnedløb, omfangsdræn eller lign.

Driftsomkostninger:

De årlige driftsomkostninger deles ligeligt mellem spildevandslaugets medlemmer.

Der opkræves et beløb for forventet forbrug. Beløbet reguleres på generalforsamlingen, der også kan vedtage en anden fordeling af udgifterne imellem medlemmerne indbyrdes.

Prisen fastsættes af generalforsamlingen med skyldig hensyntagen til forventede driftsomkostninger for det kommende år samt evt. reparationer og nyanskaffelser.

Særafgifter:

Hvis der fra en af spildevandslaugets medlemmers ejendom konstateres en særlig grov forurening og/eller overtrædelse af vedtægter eller konkrete påbud, kan bestyrelsen pålægge vedkommende en særafgift, der dækker spildevandslaugets udgifter til at genoprette anlæggets normale drift.

Betaling:

Bestyrelsen fastsætter betalingsfrist for etablerings- og driftsudgifter.

I tilfælde af uenighed om fordelingen af spildevandslaugets udgifter, træffer kommunalbestyrelsen afgørelse herom i.h.t. Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 5. stk 2.

Bidrag, som påhviler en fast ejendom har, efter ovennævnte lovs § 10, samme pante- og fortrinsret som de kommunale skatter, der påhviler faste ejendomme. Bidragene tillægges udpantringsret.

Ved stiftelsen forestår stifteren (Grundejerforeningen Østre Smedegård) at spildevandslaugets vedtægter tinglyses på samtlige medlemmers ejendom jf. bilag.

Ethvert senere medlem skal ved sin indtræden lade spildevandslaugets vedtægter tinglyse på sin ejendom.

Medlemmerne hæfter ikke personligt for spildevandslaugets forpligtelser.

Ethvert medlem er ansvarligt for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald medlemmets bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for spildevandslauget. Når spildevandslauget modtager ejerskifteerklæringen, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for spildevandslauget.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til spildevandslauget er betalt.

Udtræden af spildevandslauget

§ 6

Udtræden af spildevandslauget kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra kloakledningen, og medlemmet udtræder af spildevandslauget.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i spildevandslaugets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

Levering til ikke-medlemmer (købere)

§ 7

Institutioner – som iflg. deres natur – eller ejere af enkelte ejendomme – som iflg. særlige omstændigheder, ikke kan være medlemmer – vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift, der beregnes med samme tarif som kommunens tilslutningsbidrag og årlige afledningsafgift, kunne få rensset deres husspildevand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde laugets vedtægter, bortset fra bestemmelsen om hæftelse.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene.

Generalforsamling

§ 8

Generalforsamlingen er spildevandslaugets øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt inden udgangen af juni måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem. Ved indkaldelse gennem annoncering i lokal avis skal der ske angivelse af dagsorden.

Forslag fra medlemmerne skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsens formand senest 7 dage før generalforsamlingen.

Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen, og som ikke må være medlem af bestyrelsen.

Dagsordenpunkter på den ordinære generalforsamling vil være:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsen beretning
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
- Behandling af indkomne forslag
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i spildevandslaugets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 9

Hvert medlem har én stemme.

Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er til stede og tiltræder andet.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

Hvert medlem har en stemme. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemninger kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når bestyrelsen eller dirigenten kræver det. Hver parcel har én stemme, dog har ejere af flere parceller højst 2 stemmer. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde ved fuldmagt fra mere end ét andet medlem.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Bestyrelsen

§ 10

Spildevandslaugets bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning.

Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen kan afholde, de efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Tegningsret

§ 11

Spildevandslauget tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Regnskab

§ 12

Spildevandslaugets regnskabsår følger kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den (de) generalforsamlingsvalgte revisor(er), samt en af bestyrelsen eventuelt antagen revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Opløsning

§ 13

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet renseanlæg eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

Ikrafttræden

§ 14

Spildevandslaugets vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 22. november 2019.

De træder i kraft den 22. november 2019.

Formand

Dirigent

Foreningens medlemmer og deres ejendomme på stiftelsestidspunktet er angivet i vedhæftede Bilag 1.

Bilag 1: Medlemmer af spildevandslauget og deres ejendomme på stiftelsestidspunktet:

Udeladt af hensyn til eventuel navnebeskyttelse